

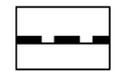
Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Höhe der baulichen Anlagen

FH_{max}
 Maximale Firsthöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

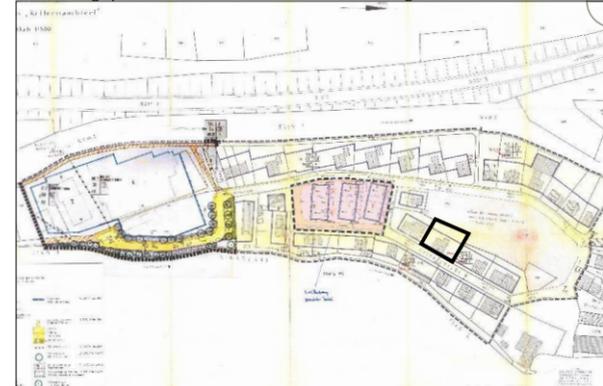
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gegenstand der Änderung

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Kelternauchtert", genehmigt am 9.6.1964, zuletzt geändert durch die 5. Änderung (i.K.g. am 27.2.2015) wird durch den vorliegenden Bebauungsplan dahingehend geändert, dass eine textliche Festsetzung zur Höhe der baulichen Anlagen - Firsthöhe - und die Stellplatzverpflichtung als örtliche Bauvorschrift ergänzt werden (siehe Textteil).
 (Hinweis: als 6. Änderung wurde die Zusammenführung in einen Gesamtplan bezeichnet)

Bebauungsplan: "Kelternauchtert, 6. Änderung"; ohne Maßstab



Beispiel
 Nutzungsschablone

FH_{max} : 11.0 m

Füllschema der
 Nutzungsschablone

maximale Firsthöhe

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,06 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
 § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
 § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:
 § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der Anhörungsrfrist:
 § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB

Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit:
 § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Anhörung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:
 § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
 § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Bempflingen, den

Bernd Welser, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung
 § 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab im Original: 1:500 DIN A3

Gemeinde Bempflingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Kelternauchtert - 7. Änderung"

im Bereich Kelterstraße 20

Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Entwurf vom 28.10.2022, ergänzt 15.11.2022

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STÄDTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de