

**Gemeinde Bempflingen
Landkreis Esslingen**

Gemeinderatssitzung am 13. Dezember 2022

TOP: 5 Aufstellung eines mobilen Hühnerstalls, Flst.
107, 119/1, 120/1, 120/2, 149, 150

Sitzungsvorlage
öffentlich

Anlagen: Bauunterlagen

Az.: 022.31; 632.6 - Du

Beschlussantrag:

Die Gemeinde stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sachstand:

Das Bauvorhaben wurden bereits in der Gemeinderatssitzung vom 24. Mai 2022 behandelt. Das Gremium erteilte in dieser Sitzung einstimmig das Einvernehmen.

Die Bauherrschaft beabsichtigt weiterhin einen größeren fahrbaren Hühnerstall auf den Betriebsgrundstücken unterzubringen. Es handelt sich um eine Art Anhänger mit den Grundmaßen 317 x 796 cm (siehe Bauunterlagen). Der fahrbare Wagen gilt als bauliche Anlage, weshalb eine Baugenehmigung notwendig ist.

Das Bauvorhaben wurde erneut mit geänderten Flurstücken vorgelegt. Diese Flurstücke liegen nun weiter von der Wohnbebauung entfernt. Angrenzer brachten bei der einhergegangenen Beteiligung Einwendungen vor und bezogen sich auf die damit verbundene Geruchsbelästigung sowie die Problematik mit entwischten Hühnern. Daher wurde die Bitte geäußert einen Abstand zu den bewohnten Nachbargrundstücken zu schaffen.

Aufgrund der neuen Gegebenheiten wurde nochmal eine Nachbarbeteiligung durchgeführt und der Gemeinderat hat daher erneut über das Einvernehmen zu entscheiden.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Dort ist ein Vorhaben u.a. zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Alle 3 Voraussetzungen sind aus Sicht der Verwaltung gegeben – auch der untergeordnete Teil der Betriebsfläche, da der Wagen ja im Vergleich zum Gesamtbetrieb relativ klein ist.

Die Fläche, auf welcher der Hühnerstall eingesetzt wird, wurde bewusst groß gehalten, um immer wieder die Möglichkeit zu haben, den Wagen umstellen zu können. Dies ist auch notwendig, da sich bei der Hühnerhaltung die Grasnarbe immer wieder erholen muss. Auf dem Gelände ist auch ein Rinderstall genehmigt, aber bislang noch nicht ausgeführt. Dieses Projekt liegt derzeit wegen der stark gestiegenen Kosten auf Eis,

es ist aber durchaus möglich, dass dieser Stall in den nächsten Jahren doch noch realisiert wird.

Bempflingen, 29.11.2022
Bürgermeisteramt

Gesehen:

Handwritten signature of Michelle Duppe in blue ink.

Michelle Duppe

Handwritten signature of Bernd Welser in blue ink.

Bernd Welser
Bürgermeister